

1e Bestuursrapportage 2019

Versie: 3.0.0.0.0.0

Beleidsterrein 6C Wonen

Doel	Prestatie	
6C1 Hogere kwaliteit en toename van de woningvoorraad	6C1.1 Nota Wonen	✓
	6C1.2 Prestatieafspraken met corporaties	✓
	6C1.3 Regionale woonagenda en woonruimteverdeling	✓
	6C1.4 (Laten) uitvoeren van woningbouwprojecten (inclusief studentenhuisvesting)	⚠
6C2 Opheffen illegale huisvesting	6C2.1 Toezien en handhaven op onrechtmatige bewoning	✓
6C3 Beter leefklimaat in Leiden Noord	6C3.1 Kooiplein	✓
	6C3.2 Van Voorthuysenlocatie	✓
	6C3.3 Groenordhallen e.o.	✓
	6C3.4 Oude Kooi.	⚠
	6C3.5 Programmasturing WOP Leiden Noord	✓

Toelichting doelenboom Beleidsterrein 6C Wonen

6C1.4 (Laten) Uitvoeren van projecten (inclusief studentenhuisvesting)

Van de in totaal 17 projecten die onder deze prestatie vallen krijgen een aantal geen groen stoplicht.

Oranje stoplicht:

■ *Dieperhout*

Deelplan ROC-locatie is circadrie maanden vertraagd door te late leveranties van bouwmaterialen en aanleg van de openbare ruimte.

■ *Onderzoek nieuwbouw Universiteit Leiden Witte Singel / Doelencomplex*

In het eerste kwartaal van 2018 is de gemeente gestart met het participatietraject voor de ontwikkeling van een stedenbouwkundigplan (SP) en beeldkwaliteitsplan (BKP) Humanities Campus. Dit werd georganiseerd middels klankbordgroepen. Voor het participatietraject en de planvorming was echter meer tijd nodig dan vooraf werd ingeschat. Dit traject is daarom in maart 2019 afgerond. Het college heeft in maart 2019 het besluit genomen het SP en BKP ter inzage te leggen en zal na de inzagetermijn het definitief SP en BKP vaststellen. Daarna volgt de besluitvorming richting de raad. Behandeling in de raad staat gepland in het vierde kwartaal van 2019.

■ *Rijndijk / hoek Haagse Schouwweg*

Vertraging van zes maanden als gevolg van invoering van verklaring van geen bedenkingen door de raad t.b.v. de ter visie legging van het bouwplan en door indiening van zienswijzen.

■ *Turkoois*

Er is vertraging opgetreden omdat partijen geen overeenstemming konden bereiken over de Nota van Uitgangspunten. Inmiddels is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld door de Gemeenteraad en wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan.

6C3.3 Oude Kooi

De uitvoering zal naar verwachting in september beginnen. Vertraging is ontstaan door een forse stijging van de bouwkosten waardoor de Sleutels nog geen besluit heeft genomen.

3.6.2 Financiële afwijkingen begroting 2019

Programma 6 Stedelijke Ontwikkeling (- = voordeel)

nr	Onderwerp	L/B	I/S	2019	2020	2021	2022
06.01	dekking onttrekking reserve grondexploitatie P6	B	I	-25	-	-	-
	Vorbereidingskrediet Kaasmarkt	L	I	25	-	-	-
06.02	Dotatie reserve Duurzame Verstedelijking	L	S	577	-	-	-
06.03	Claim planschade	L	I	50	-	-	-
06.04	dekking onttrekking reserve grondexploitatie P6	B	S	-151	-	-	-
	Krediet Verbouwing Het Gebouw	B	S	-	-8	-8	-8
		L	S	151	8	8	8
06.05	Energietransitie - aardgasvrije stad	B	S	-250	-	-	-
		L	S	250	-	-	-
06.06	Energietransitie - energiebesparing	B	S	-18	-	-	-
		L	S	18	-	-	-
06.08	Organisatie energietransitie	B	S	-300	-	-	-
		L	S	300	-	-	-
06.10	Marketingbudget Provada	L	I	75	56	-	-
	Dekking, onttrekking reserve grondexploitatie P6	B	I	-75	-56	-	-
06.11	dekking onttrekking reserve grondexploitatie P6	B	I	-50	-	-	-
	Krediet inrichting openbare ruimte Mary Zeldenrustweg 18-18b	L	I	50	-	-	-
06.12	Krediet aanpassen grote zaal De Nobel	B	S	-	-9	-9	-9
		L	S	-	9	9	9
06.13	Krediet vervanging trekkenwand Leidse Schouwburg	B	S	-	-31	-31	-31
		L	S	-	31	31	31
06.14	Krediet verbouwing Nieuwstraat 4 (BplusC)	B	S	-	-6	-6	-6
		L	S	-	6	6	6
06.15	Krediet Verduurzaming vastgoed fase 1	B	S	-	-56	-56	-56
		L	S	-	56	56	56
06.20	dekking onttrekking reserve Leids uitvoeringspr LUBO 2016 P6	B	I	-80	-	-	-
	Regisseur bodem en ondergrond	L	I	80	-	-	-
06.21	Omgevingswet	L	I	200	-	-	-
Totaal				827	-	-	-

Bedragen x € 1.000,-

3.6.3 Toelichting afwijkingen begroting 2019

Mee- en tegenvallers:

Claim planschade

Bij de gemeente is een verzoek om tegemoetkoming in planschade ingediend in verband met een planologische wijziging. Het verzoek om tegemoetkoming in planschade is conform de gemeentelijke 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade (2008)' ter advisering overgedragen aan een onafhankelijk extern adviseur. Uit het advies blijkt dat de planologische wijziging tot nadeel heeft geleid en daarmee tot een daling van de waarde van de onroerende zaak. De gemeente dient de planschade zelf te betalen, gezien het feit dat de planologische wijziging een gemeentelijk initiatief is geweest. De kosten zijn derhalve onvermijdelijk en bedragen eenmalig € 50.000.