

2e Bestuursrapportage 2018

Versie: 3.0.0.0.0.0

Omgevingswet onder de vlag van het Programma Leiden 2040. Enkele prominente projecten zijn: ontwikkeling van Omgevingsvisie Leiden 2040, Ontwikkelperspectief Zuidwest, Verstedelijkings Opgaven en Potentie Notitie (VOPN), ontwikkeling Omgevingsplan, pilots Bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte Rooseveltstraat en Leiden Noord, participatietraject Investerdersbetrokkenheid, pilots Regelluwe zones, project Gegevenskwaliteit, Toezicht en Handhaving processen ingericht naar Omgevingswet, invoering Digitaal Stelsel Omgevingswet, regelgeving op orde, gebiedsgericht werken, leertraject ambtenaren. In 2018 is tevens een begin gemaakt om de nieuwe raad mee te nemen in de gedachte van de Omgevingswet en haar veranderende rol. Dat zal tot aan 2021 doorlopen.

6A4.2 Wonen boven winkels

De prestatie Wonen boven winkels staat op oranje omdat het project officieel liep tot 31-12-2017. Het voorstel voor verlenging is in de maak en zal snel na het zomerreces worden voorgelegd aan college en raad. Inhoudelijk is het nog steeds een uiterst zinvol project waar inmiddels 86 nieuwe woningen uit zijn voortgekomen en eind juli 2018 naar verwachting nog eens 11 woningen worden opgeleverd. Naast de toevoeging van nieuwe woningen verbetert ook de levendigheid van de binnenstad. Er zitten nog 7 projecten in de pijplijn die als ze doorgaan goed zijn voor circa 55 woningen. Wonen boven winkels is een project dat maar in beperkte mate te sturen is aangezien we afhankelijk zijn van de wil van pandeigenaren en huurders. In de regel weten deze ons te vinden op het moment dat een huurder vertrekt en/of een pand wordt verkocht. Leiden scoort goed met dit project ten opzichte van andere gemeenten zowel in aantallen als in snelheid en kosten (relatief laag). Inmiddels zijn er enkele andere gemeenten die onze methodiek willen gaan implementeren.

6A4.3 Ontwikkeling stationsgebied

Deze prestatie is in de begroting 2018 opgedeeld in 5 onderdelen. Alleen het onderdeel 'Definitieve planuitwerking en contractvorming YNS-pand' krijgt een oranje stoplicht omdat Ymere haar besluitvorming nog niet rond heeft; NS en de gemeente Leiden wel. De verwachting is dat dit in het 3e kwartaal van 2018 plaats zal vinden. De overige vier onderdelen, locatie busstation, bouw Lorentz, planuitwerking en contractvorming Rijnsburgerblok (K34) en het fietsparkeren rondom Leiden Centraal krijgen allemaal een groen stoplicht.

Beleidssterrein 6B Gemeentelijk vastgoed

Doel	Prestatie	
6B1 Optimale exploitatie van gemeentelijk vastgoed	6B1.1 Voeren van een erfpachtbedrijf	✓
	6B1.2 Opstellen Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2018 en Vermogensbeheer Grondexploitaties 2018-2022	✓
	6B1.3 Exploiteren van gemeentelijk vastgoed	✓

Toelichting doelenboom Beleidssterrein 6B Gemeentelijk vastgoed

6B1.3 Exploiteren van gemeentelijk vastgoed

De prestatie krijgt een groen stoplicht. Omdat is toegezegd dat over de voortgang van het beleidskader vastgoed (BVK) wordt gerapporteerd via de planning en control cyclus volgt hierover aanvullende informatie.

De verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed is opgestart. In het eerste kwartaal van 2018 zijn 4 Gymzalen aan de César Franckstraat 40, Opaalstraat 300, Regenboogpad 4 en Valkenpad 38 opgeleverd. Er zijn werkzaamheden uitgevoerd om de gebouwen beter te isoleren en er zijn zonnepanelen geplaatst. Nu wordt gewerkt aan plannen voor de verduurzaming van de volgende fase van circa 10 gebouwen. De planning is om eind dit jaar of volgende jaar te starten met de uitvoering van deze 10 gebouwen.

Tenslotte is vorig jaar een contract gesloten met de coöperatie Zon Op Leiden voor het gebouw aan de Vennemeerstraat 1. De coöperatie Zon Op Leiden krijgt de beschikking over het dak zodat zij daar zonnepanelen kunnen plaatsen. Zon Op Leiden zoekt nu particulieren die hierin willen investeren en gebruik willen maken van de mogelijkheid voor een aandeel in collectieve zonnepanelen. Zon Op Leiden verwacht dat ze na de zomer de eerste zonnepanelen kunnen plaatsen. Op deze manier werkt de Gemeente Leiden mee aan de verduurzaming van de stad zonder dat wij hierin direct hoeven te investeren.

In samenwerking tussen de clusters SO (GVM) en PMO wordt gewerkt aan intensiever ruimtegebruik van het gemeentelijk vastgoed. Er wordt nu gewerkt aan een plan voor de Trix Terwindstraat om dit gebouw te transformeren tot een multifunctionele accommodatie (MFA) waardoor het zal bijdragen aan een intensiever gebruik van maatschappelijk vastgoed.

In de MFA Het Gebouw spelen een aantal problemen. Een belangrijk punt is de slechte klimaatbeheersing. Er is nu opdracht gegeven om zonwering te plaatsen. Daarnaast is een plan gemaakt om de klimaatinstallatie

aan te passen. Op deze manier wordt verwacht dat er een belangrijke verbetering wordt gerealiseerd. De kredietaanvraag voor deze financiering is goedgekeurd waardoor er nu gestart kan worden met de uitwerking van dit plan.

Beleidsterrein 6C Wonen

Doel	Prestatie	
6C1 Hogere kwaliteit en toename van de woningvoorraad	6C1.1 Nota Wonen	✓
	6C1.2 Prestatieafspraken met corporaties	✓
	6C1.3 Regionale woonvisie en woonruimteverdeling	✓
	6C1.4 (Laten) uitvoeren van projecten (inclusief studentenhuisvesting)	⚠
6C2 Opheffen illegale huisvesting	6C2.1 Toezien en handhaven op onrechtmatige bewoning	✓
6C3 Beter leefklimaat in Leiden Noord	6C3.1 Kooiplein	✓
	6C3.2 Van Voorthuizenlocatie	✓
	6C3.3 Groenordhallen e.o.	✓
	6C3.4 Oude Kooi.	✓
	6C3.5 Programmasturing WOP Leiden Noord	✓

Toelichting doelenboom Beleidsterrein 6C Wonen

6C1.4 (Laten) uitvoeren van projecten (inclusief studentenhuisvesting)

In de begroting 2018 zijn 18 verschillende projecten genoemd bij deze prestatie. Hiervan krijgen 16 projecten een groen stoplicht. Het project Ananasweg krijgt een oranje stoplicht omdat door vertraging in de bestemmingsplanprocedure de gefaseerde bouw pas in de eerste helft van 2019 kan starten. Voor het project Ommedijkseweg (voorheen Haagse Schouwweg 16) is een rood stoplicht van toepassing. In lijn met het beleidsakkoord 2018-2022 wordt gewerkt aan de ontbinding van de intentieovereenkomst tussen de gemeente en ontwikkelaar Timpaan. Na de vaststelling van de Leidse omgevingsvisie wordt bekeken welke ontwikkeling op deze locatie mogelijk en wenselijk is, en met welk volume.